

**Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс  
за период с 09 по 31 января 2023 г.**

| №<br>п/п | Наименование<br>документа   | Разработчик     | Примечание   |
|----------|---|-----------------|--|
| 1.       | <a href="#">Письмо ФГБУ ВНИИПО МЧС России от 28.12.2022 N ИГ-117-2335-13-2 "О рассмотрении обращения".</a>  | МЧС РОССИИ      | <p>Сообщается, в частности, что в соответствии с положениями табл. 6.1 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" при высоте производственного здания категории А более 24 м необходимо обеспечить для данного здания II или I степень огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0. Данный свод правил, в силу своего назначения, не содержит положений, позволяющих учесть все особенности здания, которые требуют принять для него либо II, либо I степень огнестойкости.</p> <p>С учетом этого, на практике, окончательный выбор степени огнестойкости здания осуществляется проектной организацией на основе задания на проектирование, которое разрабатывается с учетом таких специфических особенностей здания, как его уникальность, а также экономических факторов, требований страховых организаций и т.д.</p> |
| 2.       | <a href="#">Письмо Министра России от 29.12.2022 N 71643-НП/16 «О предоставлении электронных документов для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».</a> | Минстрой России | <p>Минстрой напоминает о порядке представления электронных документов для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства</p> <p>Сообщается, что с 13 декабря 2022 г. вступили в силу требования для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в формате</p>  |

|    |  |                  |  |
|----|--|------------------|--|
|    |  |                  | xml в соответствии с ранее опубликованными на официальном сайте Минстроя xml-схемами.  |
| 3. | <a href="#">Постановление Правительства РФ от 13.01.2023 N 14 "О внесении изменения в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. N 680"</a> .   | Правительство РФ | <p>Расширен перечень существенных условий "строительных" контрактов, изменение которых допускается при возникновении обстоятельств, влекущих невозможность их исполнения.</p> <p>Перечень таких условий, предусмотренный пунктом 1 постановления Правительства РФ от 16 апреля 2022 г. N 680, дополнен положением, разрешающим изменение условий о порядке перечисления средств по контрактам (договорам), заключаемым в рамках исполнения основного контракта, с лицевых счетов, открытых заказчиком в ТОФК, на расчетные счета исполнителей в кредитных организациях.</p>  |
| 4. | <a href="#">Проект приказа Минстроя России «Об утверждении Правил проведения обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений»</a> . | Минстрой России  | <p>В настоящее время при проведении капитального ремонта у субъектов предпринимательской деятельности есть возможность провести замену и (или) восстановление несущих строительных конструкций с целью дальнейшей безопасной эксплуатации зданий, сооружений.</p> <p>В тоже время принятие такого решения невозможно без проведения обследования несущих строительных конструкций, результатом которого является вывод о несущей способности конструкций и возможности их замены и (или) восстановлении в рамках проведения капитального ремонта.</p> <p>Проект приказа разработан в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 года № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений» с целью получения информации в результате проведенного обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства о техническом состоянии</p> |

|    |  |                        |  |
|----|--|------------------------|--|
|    |  |                        | <p>несущих строительных конструкций с целью установления их исправного технического состояния или содержащую количественную оценку фактических показателей качества несущих строительных конструкций, для установления состава и объема работ по капитальному ремонту.</p>   |
| 5. | <p><a href="#">Письмо Министра России от 12.01.2023 N 740-ТБ/02 «Об оборотоспособности объектов гражданских прав».</a></p> | <p>Минстрой России</p> | <p>Минстрой России разъяснил, что право члена СРО выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства не может передаваться в порядке правопреемства.</p> <p>Отмечено, что такое право, предусмотренное статьей 55.8 ГрК РФ, является исключительным специальным правом.</p> <p>Также сообщается, что в случае реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица не допускается зачет взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации присоединяемого юридического лица юридическому лицу, к которому такое лицо присоединяется.</p> |
| 6. | <p><a href="#">Письмо МЧС России от 10.01.2023 N ИГ-19-12 "О рассмотрении обращений".</a></p>                              | <p>МЧС России</p>      | <p>МЧС России разъяснены отдельные вопросы оценки соответствия работников соискателя лицензии или лицензиата, осуществляющего деятельность в области пожарной безопасности, обязательным требованиям.</p> <p>Поскольку типовые дополнительные профессиональные программы, применяемые при обучении работников соискателей лицензии или лицензиатов, осуществляющих лицензируемые виды деятельности в области пожарной безопасности, а также физических лиц, осуществляющих проектирование средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утверждены приказом МЧС России от 15.11.2022 N 1156, документы о</p>  |

|    |  |                  |  |
|----|--|------------------|--|
|    |  |                  | <p>дополнительном профессиональном образовании, выданные образовательными организациями до 1 марта 2023 года, могут использоваться для подтверждения соответствия лицензионным и аттестационным требованиям, установленным:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подпунктом "в" пункта 4 Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденного постановлением Правительства от 28.07.2020 N 1128;</li> <li>- подпунктом "а" пункта 4 Правил аттестации физических лиц на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства от 30.11.2021 N 2106.</li> </ul>   |
| 7. | <p><a href="#"><u>Постановление Правительства РФ от 31.12.2022 N 2559 "О мерах по обеспечению режима военного положения и об особенностях планирования и осуществления закупок для обеспечения государственных нужд Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и муниципальных нужд муниципальных образований, находящихся на их территориях, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"</u></a>.</p> | Правительство РФ | <p>Установлены особенности осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей.</p> <p>Определено, в частности, что заказчики, осуществляющие в 2023 году закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей и муниципальных нужд муниципальных образований, находящихся на их территориях, вправе не руководствоваться положениями статей 19, 20, 30, частей 2 - 4 статьи 31, части 6 статьи 38 и части 5 статьи 39 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".</p> <p>Заказчики вправе осуществлять закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в целях осуществления деятельности на территориях, на которых введено военное положение, у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Заказчики вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения указанного контракта, обеспечения гарантийных</p> |

|    |  |              |   |
|----|--|--------------|---|
|    |  |              | обязательств, за исключением случая, если контрактом предусмотрена выплата аванса и расчеты в части аванса не подлежат казначейскому сопровождению.   |
| 8. | <a href="#">Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 05.12.2022 № 424 "О признании утратившим силу приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86 "Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации" (Зарегистрирован 18.01.2023 № 72037)</a> | Ростехнадзор | <p>В связи с изданием Приказа Ростехнадзора от 05.12.2022 № 424, вступающего в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации <a href="http://pravo.gov.ru">http://pravo.gov.ru</a> - 18.01.2023), с 28 января 2023 года утрачивает силу Приказ Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 "Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации".</p> <p>Напоминаем, что с 01.09.2022 статья 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) излагается в редакции Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 447-ФЗ).</p> <p>В силу требований части 3 статьи 55.17 Кодекса (в редакции Федерального закона № 447-ФЗ) формирование и ведение единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах осуществляется Национальным объединением саморегулируемых организаций. Правила формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.05.2022 № 945, вступившим в силу с 1 сентября 2022 года.</p> |
| 9. | <a href="#">Проект Федерального закона N 285552-8 "О внесении изменения в статью 453 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"</a>   |              | <p>В Госдуму внесен законопроект, направленный на расширение возможностей правовой защиты субъектов гражданского оборота, не исполнивших или ненадлежащим образом исполнивших обязательство по договору в силу существенного изменения обстоятельств.</p> <p>Разработчиками законопроекта отмечается, что</p>   |

|     |  |                 |   |
|-----|--|-----------------|---|
|     |  |                 | <p>действующим пунктом 3 статьи 453 ГК РФ не учитывается практическая возможность возникновения правовых ситуаций, при которых сторона договора не исполняет обязательство вследствие существенного изменения обстоятельств (например, в случае если невыполнение работ по установке было обусловлено отсутствием необходимого для этого оборудования, которое контрагент - иностранная организация отказалась поставить, а при заключении договора поставки стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет), при этом стороны договора не смогли прийти к соглашению об изменении условий данного договора (например, условия о замене иностранного оборудования оборудованием отечественного производства) и обратились в суд.</p> <p>Согласно законопроекту в случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора, если иное не установлено решением суда.</p> |
| 10. | <p><a href="#">Приказ Минстроя России от 09.11.2022 N 955/пр"Об утверждении перечня направлений деятельности на право подготовки заключений государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий".</a><br/> <a href="#">Зарегистрировано в Минюсте России 26.01.2023 N 72138.</a></p> | Минстрой России | <p>Актуализирован перечень направлений деятельности на право подготовки заключений государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.</p> <p>Предусматривается, что физические лица, аттестованные до вступления в силу настоящего приказа, вправе осуществлять подготовку заключений государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий по направлениям деятельности экспертов, указанным в квалификационных аттестатах, до истечения срока</p>   |

|     |   |           |   |
|-----|---|-----------|---|
|     |   |           | <p>действия таких аттестатов. По окончании срока действия ранее выданных аттестатов указанные лица подлежат аттестации. Продление срока действия квалификационных аттестатов, выданных до вступления в силу настоящего приказа, осуществляется по направлениям деятельности экспертов, указанным в продлеваемых квалификационных аттестатах.</p> <p>Признается утратившим силу аналогичный приказ Минстроя России от 29 июня 2017 г. N 941/пр с внесенными в него изменениями.</p> <p>Настоящий приказ действует до 1 сентября 2026 г.</p>  |
| 11. | <p><a href="#">Информация Рослесхоза "Рослесхоз разъяснил случаи, когда необходимо готовить проектную документацию при предоставлении лесных участков"</a>.</p> | Рослесхоз | <p>Сообщается, в частности, что если в аренду предоставляется ранее образованный лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет и границы которого установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, повторная подготовка проектной документации лесного участка в целях его предоставления не требуется.</p> <p>Кроме того, если лесной участок предоставляется под линейный объект, то его образование осуществляется исключительно на основании проекта межевания территории (проектная документация не готовится), в том числе в случаях, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816. При этом если в аренду сдаются части лесных участков под создание линейных объектов, то их образование возможно на основании проектной документации.</p> |