

Принято решением
Общего собрания членов
СРО А «Объединение
проектировщиков»
16 декабря 2016 года
Протокол № 11-16

ИЗМЕНЕНО:
Решением Общего собрания членов
СРО А «Объединение
проектировщиков»
13 ноября 2019 года
Протокол № 21-19

В редакции, принятой решением
Общего собрания членов СРО А
«Объединение проектировщиков»
29 июля 2022 года
Протокол № 26-22

ПОЛОЖЕНИЕ

О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А «Объединение проектировщиков» (новая редакция)

**Санкт-Петербург
2022 год**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом СРО А «Объединение проектировщиков» (далее – Объединение) и определяет порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО А «Объединение проектировщиков» (далее – компенсационный фонд), условия и порядок размещения средств компенсационных фонда.

2. Компенсационный фонд Объединения формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Решение о формировании компенсационного фонда принимается Советом Объединения в случаях и в порядке, установленных законодательством РФ.

3. Объединение с момента формирования компенсационного фонда и до прекращения статуса саморегулируемой организации несет субсидиарную ответственность в пределах средств компенсационного фонда по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Объединения обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Объединения функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Объединения, в зависимости от количества его членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд,

принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

II. Порядок формирования компенсационного фонда

1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Объединения, обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Объединения.

2. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд на одного члена Объединения, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Объединения составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Объединения);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Объединения);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена Объединения);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Объединения).

3. Не допускается освобождение члена Объединения, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения внос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4. Не допускается уплата вноса в компенсационный фонд Объединения в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного вноса (взносов), а также уплата вноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Объединения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

5. При снижении размера компенсационного фонда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Объединения, внесшие взносы в данный компенсационный фонд, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены

настоящим Положением исходя из фактического количества членов Объединения и уровня их ответственности по обязательствам.

III. Размещение средств компенсационного фонда

1. Средства компенсационного фонда размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2. Кредитная организация, указанная в пункте 1 настоящего раздела, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Объединению специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом РФ. Договор специального банковского счета является бессрчным.

3. Средства компенсационного фонда, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в Градостроительном кодексе РФ.

4. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда Объединения Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого является Объединение, в случаях, установленных федеральным законом.

6) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7) перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Объединении, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Объединения средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Объединения в случае поступления на специальный банковский счет Объединения средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Учет средств компенсационного фонда ведется Объединением отдельно от учета иного имущества Объединения. На средства компенсационного фонда саморегулируемой организации не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Объединения несостоятельной (банкротом).

6. Права на средства компенсационного фонда Объединения, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Объединению.

При исключении Объединения из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций. В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда указанной некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе.

7. Средства компенсационного фонда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

8. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда Объединения, в соответствии с требованиями части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ. Иные операции по специальному банковскому счету не допускаются. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений об Объединении из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда Объединения.

9. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Объединения на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Объединения, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда Объединения, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Объединения, по форме, установленной Банком России.

10. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Объединения срок возврата средств из указанных в статье 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

IV. Заключительные положения

1. Осуществление выплат из средств компенсационного фонда производится в соответствии с законодательством РФ и внутренними документами Объединения.

2. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда Объединения в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого является Объединение, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Объединения по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

3. Настоящее Положение вступает в силу не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Вице-президент СРО А
«Объединение проектировщиков»**



Шубарев М.В.