

Утверждены Советом СРО А  
«Объединение проектировщиков»  
Протокол №20-17 от 12 мая 2017 г.

**Стандарты  
предпринимательской деятельности,  
обязательные для выполнения всеми членами  
СРО А «Объединение проектировщиков»**

**Санкт-Петербург  
2017 год**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Стандарты устанавливают в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ СРО А «Объединение проектировщиков» (далее – Объединение), обязательные для выполнения всеми членами Объединения.

1.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы архитектурно-строительного проектирования являются обязательными, в связи с этим стандарты Объединения не должны содержать требований ниже предусмотренных действующими государственными нормативами (технические регламенты, в случае их отсутствия - СНиП, ГОСТ, правил).

1.3. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов (далее также - капитальный ремонт).

1.4. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

1.5. При осуществлении деятельности по проектированию объектов капитального строительства члены Объединения должны руководствоваться государственными нормативами о техническом регулировании и стандартами СРО А «Объединение проектировщиков».

1.6. Ответственность в случае нарушения проектными организациями – членами Объединения положений настоящих Стандартов устанавливается Положением «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО А «Объединение проектировщиков» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушениях членами СРО А «Объединение проектировщиков» обязательных требований».

## **2. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

2.1. Член Объединения, осуществляет работы по подготовке проектной документации на основании следующей документации, переданной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором:

2.1.1. градостроительный план земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

2.1.2. результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором подряда на подготовку проектной документации должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий);

2.1.3. технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).

2.2. Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Федерации.

2.3. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

2.4.1. пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;

2.4.2. схема планировочной организации земельного участка, которая выполнена в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка;

2.4.3 архитектурные решения;

2.4.4. конструктивные и объемно-планировочные решения;

2.4.5. сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

2.4.6. проект организации строительства объектов капитального строительства;

2.4.7. проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

2.4.8. перечень мероприятий по охране окружающей среды;

2.4.9. перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

2.4.10. перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов);

2.4.11. требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

2.4.12. смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемые с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов;

2.4.13. перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2.4.14. сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома);

2.4.15. иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

2.4.16. Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации (Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

2.6. Проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности также должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

2.7. Проектная документация утверждается застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

2.8. Разъяснения требований Положения «О составе разделов проектной документации» осуществляет Министерство регионального развития Российской Федерации. По вопросам, входящим в компетенцию иных федеральных органов исполнительной власти, указанные разъяснения даются по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере.

2.9. На объекты, для которых не требуется выдача разрешений на строительство, согласно ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса, объем документации определяется договором между заказчиком и проектировщиком и указывается в задании на проектирование.

2.10. Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения не являются отдельными объектами капитального строительства. На них может разрабатываться рабочая документация в объеме, указанном в разделе II Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87, в соответствии с конкретным подразделом (систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и т.д.)

2.11. В случае если для разработки проектной документации на объект капитального строительства недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены, разработке документации должны предшествовать разработка и утверждение в установленном порядке специальных технических условий.

2.12. Порядок разработки и согласования специальных технических условий устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах деятельности.

2.13. Необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам строительства устанавливается заказчиком и указывается в задании на проектирование. Возможность подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

2.14. Проектная документация в отношении отдельного этапа строительства разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления этого этапа строительства.

2.15. Указанная документация должна отвечать требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, установленным действующим законодательством, а также настоящим Положением для объектов капитального строительства. Под этапом строительства понимается строительство одного из объектов, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

2.16. Проектная документация на вновь создаваемые объекты капитального строительства подлежит государственной экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2.17. Рабочая документация государственной экспертизе не подлежит.

### **3. ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Основой для обеспечения качества проектной документации является надлежащее выполнение специалистами правил СРО А «Объединение проектировщиков».

3.2. Анализ и контроль проектной документации осуществляется с целью обеспечения ее соответствия заданным требованиям и включает:

3.2.1. проведение внутренних (поэтапных) проверок;

3.2.2. экспертизу проектной документации;

3.2.3. контроль отработанности проектной документации.

3.3. В процессе внутренних (поэтапных) проверок проводят контроль:

3.3.1. применения современных схемных и КТР в разрабатываемой документации;

3.3.2. соответствия технических характеристик и достаточности технических требований, соответствие требованиям ТЗ;

3.3.3. соблюдения требований действующих НТД;

3.3.4. применения материальных ресурсов;

3.3.5. соблюдения метрологических требований.

3.4. Экспертиза проектной документации направлена на создание уверенности в выполнении работ с характеристиками, соответствующими заданным в ТТЗ (ТЗ).

3.5. Контроль завершения разработки проектной документации включает оценку:

3.5.1. полноты и своевременности устранения замечаний и недостатков, выявленных в процессе внутренних (поэтапных) проверок и при проведении экспертизы документации;

3.5.2. соблюдения установленных требований в процессе идентификации документации;

3.5.3. полноты своевременности и согласованности проводимых доработок;

3.5.4. проектной документации, разрабатываемой соисполнителями;

3.5.5. влияние проводимых доработок проектной документации на возможность достижения характеристик, установленных в ТЗ;

3.5.6. полноты комплектации проектной документации для передачи производства работ.

3.6. При этом должны учитываться данные контроля за соблюдением требований проектной документации, требований технологии, контроля за доработкой проектной документации и реализацией мероприятий по выявлению и предупреждению несоответствий.

- 3.7. По результатам контроля проектной документации, при необходимости, должны вноситься соответствующие изменения в документацию для обеспечения выполнения требований ТТЗ (ТЗ).
- 3.8. Данные контроля документации и всех внесенных изменений должны регистрироваться и подвергаться анализу.
- 3.9. На предприятии установлен порядок подготовки и передачи проектной документации в производство, предусматривающий:
- 3.9.1. подготовку полного комплекта документации;
  - 3.9.2. процедуру проверки правильности оформления и комплектности документации;
  - 3.9.3. процедуру сдачи-приемки документации.
- 3.10. Проектная организация обязана выполнять работы по подготовке проектной документации на основании сметы, определяющей цену работ.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Члены Объединения руководствуются в своей деятельности нормами о техническом регулировании, установленными законодательством.

4.2. Решения об утверждении, внесении изменений, о признании утратившим силу настоящих Стандартов принимаются Советом Объединения и вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не ранее 1 июля 2017 года.

4.3. С момента вступления в силу настоящих Стандартов, утрачивают свою силу ранее принятые в Объединении Стандарты ведения архитектурно-строительного проектирования.

Президент СРО А  
«Объединение проектировщиков»



А. И. Вахмистров